**如东鑫源城投房地产开发有限公司**

**采**

**购**

**文**

**件**

**（第二次）**

**采购项目名称：2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目**

**采购单位名称：如东鑫源城投房地产开发有限公司**

**代理单位：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司**

**政府采购方式: 询价采购**

**二0二四年十月**

**采购文件目录**

第一章 邀请函…………………………………………2

第二章 采购项目要求…………………………………………5

第三章 投标须知 …………………………………………… 9

第四章 投标文件格式 ………………………………………14

第五章 附件 ………………………………………………… 16

第六章 合同 ………………………………………………… 26

**第一章 询价采购公告**

项目概况

2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目的潜在供应商请登陆地址（网址见附件）获取采购文件，并于2024年10月17日下午14时30分（北京时间）前提交投标响应文件。

**一、项目基本情况**

项目名称：2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目

采购方式：🞎竞争性谈判 🞎竞争性磋商 √询价

最高限价：39.10万元**，**报价超过最高限价的为无效报价。

采购需求：具体详见本采购文件发布的“第二章 采购项目要求”。（注：本项目建议品牌见下表）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建议品牌 | 除湿量 | 输出功率 |
| 湿佳 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 湿美 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 多乐信 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 百奥 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 湿腾 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 艾可顿 | 20Kg/h | 不小于8000W |

**招标文件中提供设备建议品牌的，可以在建议品牌范围内自行选择；以上建议品牌内产品使用前均需经发包人确认。招标文件中未提供设备建议品牌、型号规格的，投标人应根据清单及文件要求自行确定，且必须完全满足相应的技术规格要求。项目所用线材辅料必须为国标达标产品。**

**如投标人拟选择建议的品牌以外的产品的，必须在招标文件规定“澄清招标文件截止时间”前向招标人提出，投标人应提供足够的证据证明所用的品牌标准质量不低于招标人的建议品牌，并附相应的符合招标文件规定的技术参数等要求的证明材料，招标人将以招标文件答疑方式告知所有投标人。**

**合同履行期：在接到采购人通知进场后7个日历天内供货至采购人指定地点安装调试完毕，并保证一次性验收通过。**

本项目不接受联合体投标。

1. **投标供应商资格要求（必须同时符合以下条件）：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

**3.本项目的特定资格要求：**

**（1）投标人提供自2020年1月以来（以合同签订时间为准）具有类似产品销售案例合同；**

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

**三、获取采购文件**

获取时间：2024年10月12日至2024年10月17日。

地点：如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台

获取方式：由各投标人在如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台自行下载。（网址见附件）

售价：本工程投标工具使用费100元。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1、截止时间、开标时间：2024年10月17日下午14时30分（北京时间）。

2、开标地点：不见面开标的系统（网址见附件）。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

 （1）本项目采用远程不见面交易的模式，具体详见采购文件。

（2）不见面开标的系统网址见附件。

（3）特别注意：在投标截止时间后需要进行投标文件解密（注：投标人须在规定的时间内完成解密）。

（4）**本项目采用不见面招投标，**开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过“如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台”参加开标会议并投标人解密，并根据需要使用聊天室与采购人进行现场互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程登录锦如东县限额交易网（网址见附件）详见《操作手册（投标人）》。请贵单位下载本工程采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按采购文件的要求详细编制投标文件。

（5）本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，采购人不组织投标人对现场的集中踏勘，请各投标人自行踏勘现场。凡有意参加投标者须登陆“如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台”下载采购文件等，登陆地址见附件”。**如遇系统问题请联系电话：84800088。**

（6）有关本次采购的事项若存在变动或补充更改将通过电子文件请登陆“如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台”下载，登陆地址见附件或如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台下载。投标人应在投标文件接收截止时间前关注以上网站有关本项目有无补充变更公告。如投标供应商未及时关注项目相关信息公告，由此造成的一切损失由投标供应商自行承担。

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

 1.采购人信息

采购人：如东鑫源城投房地产开发有限公司

地址：如东县掘港镇

联系人：王工

联系电话：051381991332

2.招标代理机构：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司

地址：如东县掘港镇

联系人：陆晓嘉

联系电话：13813736163

3.项目联系方式

时光苑联系人：顾伟联系电话：19850305008

君悦珑庭、君安华庭联系人：朱六飞联系电话：18362193958

至善园东苑、至善园西苑、君悦观澜苑联系人：朱锡春联系电话：18362193958

**第二章 采购项目要求**

一、**项目概况及参数要求：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 设备名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 君悦珑庭（B） | 至善园东苑（C） | 至善园西苑（D） | 君安华庭（E） | 君悦观澜苑（F） | 时光苑（G） |
| 1 | 工业除湿机 | 除湿量20Kg/h，额定功率不小于8000瓦 | 台 | 4 | 10 | 9 | 13 | 10 |  |
| 2 | 电缆 | 工业除湿机配套使用 | 米 | 200 | 500 | 450 | 650 | 500 | 每50米电缆配制一个插排 |
| 3 | 万向轮 | 工业除湿机配套使用 | 只 | 16 | 40 | 36 | 52 | 40 |  |

**二、项目说明及售后服务质保要求：**

1、投标人如认为有必要可在投标前进行现场踏勘。

2、所有产品必须是生产商原厂生产的正规渠道的全新正品，完全符合国家技术标准和国家质量检测标准。

3、本项目所有产品免费质保期3年，若国家行业规定高于本项目质保期的按国家行业规定执行。免费质保期内，所有非人为损坏的部件全部免费更换。接到用户服务要求及报修电话后24小时内响应并修复，**免费质保期自验收合格之日起算。**

4、在产品质保期内，因设备制造或安装原因出现质量问题，投标人应负责更换或维修，由此产生的一切费用由投标人承担。

三、**合同履行期：在签订合同后，在接到采购人通知进场后 7 个日历天内供货至采购人指定地点安装调试完毕，并保证一次性验收通过。**

**四、验收：**

（1）供应商应提供设备的有效检验文件，采购人对设备验收合格后，双方共同签署验收合格证书，验收中发现设备达不到验收标准，供应商必须更换设备，并负担由此给用户造成的损失，直到验收合格为止。

（2）验收标准应符合中国有关的国家、地方、行业的标准。

（3）验收方式：根据采购人的货物名称、质量由采购人组织有关人员进行验收。

**五、付款条件**

**各地块除湿机安装并验收合格后付至本地块实际到货数量\*单价的100%。**

付款方式：乙方凭项目供需合同、中标通知书、验收单及正式发票向采购人按规定进行资金结算。

**六、项目技术其他要求**

（1）成交供应商应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）成交供应商必须保证所用材料为正品材料，所用所有材料进场必须提供合格证及样品，必须经采购单位验收确认，经采购单位验收合格确认同意后方可进场。凡未经采购单位验收合格确认同意私自进场施工的材料，不作为结算的依据。采购单位有权拒绝不合格材料（含次品、假冒伪劣材料）及产品进场。

（3）成交供应商必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工、安装等。

（4）施工期间的水、电由成交供应商负责，费用自理。

（5）成交供应商施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到地面、墙面等均无污染。

（6）成交供应商在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场采购人的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工安装的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由成交供应商自负。

（7）成交供应商必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因成交供应商的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由成交供应商负责处理，费用自理。

（8）本工程投标人的资格审查采用资格后审方式，采购人不组织投标人对现场的集中踏勘，投标人必须到现场进行实地勘察，了解工程详细概况，成交供应商进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

（9）**建议品牌：见下表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建议品牌 | 除湿量 | 输出功率 |
| 湿佳 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 湿美 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 多乐信 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 百奥 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 湿腾 | 20Kg/h | 不小于8000W |
| 艾可顿 | 20Kg/h | 不小于8000W |

**招标文件中提供设备建议品牌的，可以在建议品牌范围内自行选择；以上建议品牌内产品使用前均需经发包人确认。招标文件中未提供设备建议品牌、型号规格的，投标人应根据清单及文件要求自行确定，且必须完全满足相应的技术规格要求。项目所用线材辅料必须为国标达标产品。**

**如投标人拟选择建议的品牌以外的产品的，必须在招标文件规定“澄清招标文件截止时间”前向招标人提出，投标人应提供足够的证据证明所用的品牌标准质量不低于招标人的建议品牌，并附相应的符合招标文件规定的技术参数等要求的证明材料，招标人将以招标文件答疑方式告知所有投标人。**

**第三章 投标须知**

**一 .说明**

1.本采购文件中所称 “采购人”为如东鑫源城投房地产开发有限公司，“投标人”为本项目投标供应商，“询价小组”为本项目评标组织，“成交供应商”为本项目中标供应商。

2.本采购文件仅适用于本次询价采购，解释权归采购方所有。

3.投标人不得在成交后将成交项目转包给其它企业法人或自然人。

4.投标人一旦领取本招标文件并参加投标，即被认为接受了本招标文件的规定和约束，并且视为自招标文件领取之日起已经知道或应当知道招标文件是否损害其自身权益。投标人一旦参加本项目投标报价，即表明承诺接受了本招标文件中的所有条件和规定。

5.投标人对采购文件如有疑问，应于采购文件发出后3个工作日内以书面形式送至采购人处，所有答复也在网上公开回复。无论是采购人根据需要主动对采购文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对采购文件做出澄清，采购人都将于提交投标文件截止时间前以补充通知的方式在网上公开发布，补充通知以电子文件形式提供，电子文件请登陆“如东县限额交易网-项目投标方-锦恒国有企业交易平台”下载，登陆地址“http://www.rudong.net/web/index”。投标人应在投标文件接收截止时间前关注以上网站有关本项目有无补充变更。如投标供应商未及时关注项目相关信息，由此造成的一切损失由投标供应商自行承担。

6. 开标程序：

(1）公布投标人名称；

(2）投标人解密其投标文件；

(3）采购人解密并导入投标文件；

(4）开标结束。

7.解密时间：同投标截止时间（投标人解密限定在开标截止时间后二十分钟内完成。）

8.评标委员会的组建：评标委员会构成：3人。

9.异议提出的时间：公示期内。

**二.投标人资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

**3.本项目的特定资格要求：**

**（1）提供自2020年1月以来（以合同签订时间为准）具有类似产品销售案例合同；**

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

**三.询价采购程序及成交原则**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人在投标截止时间前到采购人指定地点递交投标文件，参加本项目的投标报价。

2.询价小组根据采购文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件数量及密封、标记情况；

（2）投标人或有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3.询价小组对投标人进行符合性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件的有效性和完整性；

（2）投标人和投标文件是否对采购文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4.询价小组宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

**5.** 询价小组将根据本采购文件的要求和条件进行评定,按照质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则从合格投标人中确定成交供应商（投标人应在投标文件中一次性报出不得更改的价格）。

 6.成交供应商经公示无异议后，采购人向成交供应商签发《中标通知书》。

 7.成交供应商按照《中标通知书》的规定与采购人签订采购合同。

**四.无效投标及废标情形**

1.符合下列情形之一者，投标人投标无效：

（1）投标人未按本采购文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；

（2）投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；

（3）投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

（7）投标人改变本采购文件提供的工程量清单报价表中的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的；

（8）工程量清单报价表中工程量×综合单价不等于合价或总计不等于投标总价的；

（9）投标单位书面投标文件中的报价高于本项目的招标最高限价的**（注：本项目最高限价为39.10万元）；**

（10）投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

（11）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（12）投标文件未对采购文件作出实质性响应的；

（13）投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的；

（14）不同投标人委托同一自然人进行投标的；

（15）投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

2.符合下列情形之一者，本采购项目废标：

（1）经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；

（2）所有合格投标人的报价均超过采购单位招标最高限价的；

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

3.变更为其他方式采购的情形：

提交响应文件截止时间时参加投标的供应商不足3家的，及询价中出现符合专业条件的供应商或对响应文件作实质响应的供应商不足3家（规定或经批准可以2家的情形除外），除采购任务取消外，采购人将视情况采取其他方式继续组织采购。若仅有2家则采取竞争性谈判的采购方式，若仅有1家则单一来源谈判的采购方式。采购文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加投标并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**五.报价要求**

1.本采购项目为一个完整标的，询价小组不接受不完整的投标报价。

2.投标人应在完全满足采购需求的条件下，对采购项目进行报价。不能完全响应采购文件的实质性要求和条件的将按无效投标处理。

3.投标报价包括以下的全部内容，且为最终报价。

4.询价文件的修改将构成采购文件的一部分，对投标人具有约束力。

5.报价应书写端正、字迹清楚，不得涂改，涂改无效。询价小组不接受不完整或不正确的报价。询价小组有权将未按规定填写的报价单视为无效报价。

6.如询价小组认为报价最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则询价小组有权取消其成交资格，按顺序由总报价次低的供应商递补，以此类推。

**六.投标要求**

1.投标文件：投标人必须按照本采购文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第四部分 投标文件格式”。

**2.投标保证金的形式：本项目不收取投标保证金。招标文件中涉及投标保证金的事项，均按免收投标保证金执行。**

3.投标截止时间：2024年10月17日下午14时30分（北京时间）

4.投标文件递交地点：电子标书递交信息系统：“http://www.rudong.net/web/index”（开评标全过程中，各投标人参与远程交互的投标经办人员或法定代表人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的投标经办人员或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果 ）。

5. 本工程投标时不需要提供纸质投标文件。本项目中标单位须在本项目合同签订前提供一正三副的纸质投标文件和备份U盘（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）送至招标单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。

**七、验收及付款方式**

1、本项目结束后由采购人按规定组织验收，验收合格后签发验收单。如供需双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

2、付款方式：乙方凭项目供需合同、中标通知书、验收单及正式发票向采购人按规定进行资金结算。

**3、货款结算方式：本项目采用全费用综合单价结算方式：价的风险由承包人承担。结算时，成交的全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。投标报价中应包含设备及其附件、备品备件（含排水软管）、包装、运输、交付至交货地点的装卸费、税金、技术资料、卖方应当提供的服务、售后服务费和安装（含墙体开孔）、调试、验收（包含如需法定部门检测、检定发证的所需费用）、培训、各种保险等全部费用。**

 **八、其它说明**

1、无论本次询价采购的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次采购有关的全部费用。本项目评标费900元由成交单位支付。招标代理服务费1000元由成交供应商在收到中标通知书后支付。

2、合同签订前成交供应商缴纳各项目中标价的3%作为履约保证金，履约保证金在供货完成且验收合格后全额无息退还。履约保证金缴纳形式为银行转账，缴纳时请备注“工程名称+履约保证金”。

**君悦珑庭、君安华庭**

**收款单位名称： 如东恒祥置业有限公司**

**账号：479374973186**

**开户行：中国银行如东通海路支行**

**时光苑**

**收款单位名称：如东锦恒置业有限公司**

**账号： 463774263249**

**开户行：中国银行如东青园南路支行**

**君悦观澜苑**

**收款单位:南通荣放实业有限公司**

**账号：50390188000332327**

**开户行：江苏银行如东支行**

**至善园东苑（西苑）**

**收款单位:如东恒一置业有限公司**

**账号：522275539143**

**开户行：中国银行如东支行**

1. **投标文件格式**

**一.投标文件的制作及密封**

1.投标文件分为资审文件和经济标文件两个部分。

2.各投标单位须按采购文件要求将**加盖投标单位红色实物公章或电子签章**的“资审文件”的组成文件上传至“资审文件”内，将按采购文件要求**加盖投标单位红色实物公章或电子签章**的“经济标文件”的组成文件上传至“经济标文件”内。

3.投标文件内容

投标文件（A资审文件和B经济标文件）必须按照以下格式制作（采购文件后附的表格各投标人必须使用，不得更改，否则作无效标处理），资审文件部分须按照顺序进行编制。以下带\*内容必须全部提供。

1. **资审文件部分**

\*1.法定代表人身份证明书（格式见附件一）、法定代表人第二代身份证扫描件。

\*2.法定代表人授权委托书（格式见附件二）、授权委托人（即经办人）第二代身份证扫描件（法定代表人本人来投标的不需要提供）。

**\*3.有效的企业法人营业执照扫描件；**

**\*4.投标人提供自2020年1月以来（以合同签订时间为准）具有类似产品销售案例合同，提供合同扫描件；**

**\*5.技术规格偏离表（格式见附件三）；**

\***6.授权委托人的社保部门出具的投标单位为其缴纳2024年6月至2024年8月三个月中至少一个月的养老保险缴费记录扫描件。(法定代表人本人亲自参加投标的无需提供)（如为退休人员,须提供退休证扫描件和用人单位聘用合同扫描件）**

 \*7.投标承诺书。（格式见附件四）

\*8.投标人认为有必要提供的其它资料（除经济标部分）。

**B、经济标部分：**

\*1.投标函（格式见附件五）；

**注：1、系统内须按上述规定上传PDF扫描件（若采购文件要求提供扫描件的，须提供扫描件）。如遇系统问题请联系电话：84800088。**

 **2、投标单位提交的投标文件中的相关证件扫描件（如：企业营业执照、身份证等扫描件）存在虚假或伪造情形的，一经发现则取消其投标单位或中标资格。**

**第五章 附 件**

附件一：法定代表人身份证明书；

附件二：法定代表人授权委托书；

附件三：技术规格偏离表；

附件四：投标承诺书；

附件五：投标函；

**附件一：**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性别：年龄：

职务：系： (投标单位名称)

的法定代表人。

特此证明

投标单位(加盖公章)：

日 期：年月日

**附：法定代表人第二代身份证扫描件**

**附件二：**

**法 定 代 表 人 授 权 委 托 书**

如东鑫源城投房地产开发有限公司：

 本授权书声明：

我（姓名） ，系（投标人全称） 的法定代表人，现授权（姓名） 为我公司的授权委托人，以我公司的名义参加2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目的投标，全权代表我公司处理本次招投标的一切事宜。

授权委托人在本项目采购过程中所签署的一切文件、承诺和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。

授权委托人情况：

姓名： 职务：

身份证号码：

联系电话： 传真：

单位名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

附：授权委托人（即经办人）第二代身份证扫描件

**附件三：**

**技术规格偏离表**

**项目名称：2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **采购参数要求** | **投标产品参数** | **所投产品品牌及型号** | **偏离****情况** |
| **1** | 工业除湿机 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**注：1、技术规格偏离表内容应与本采购文件第二章中的“参数要求”内的内容相对应，所有参数功能必须按照偏离表格式逐项列出，并写明偏离情况。若投标人未逐项列出，则未填写的内容视为完全响应采购文件要求。本采购项目采购人不接受负偏离，凡有负偏离的作无效标处理。未填写品牌及型号的视为负偏离。**

**2、此表可延长，“偏离情况”应填写“无偏离”、“正偏离”、“负偏离”。 采购人不接受“负偏离”。**

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**附件四：**

**投标承诺书**

如东鑫源城投房地产开发有限公司：

1.根据你方2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目的采购文件、遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经勘察项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、工程量清单、其他有关文件后，我方愿以按上述合同条款、工程建设标准、图纸、工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2.如我方中标，我方**保证在采购文件规定的时间内竣工**。

3.我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件、答疑（如有时）及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

 4.我方承认投标函附件是我方投标函的组成部分。

 5.一旦我方中标，我方保证在你方采购文件中规定的工期内完工并移交全部工程，**工程质量达到。**我方严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

6.中标后，在签订合同前，我方**自愿缴纳履约保证金**。

 7.我方同意所提交的投标文件在“采购文件投标须知”中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

 8.除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

 9.我方按照采购文件的要求，提供的所有投标资料都是真实的，如我方提供的资料不真实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

10.我方在实施本工程项目时做到安全第一、质量第一。如涉及到安全或质量问题由我方负责。

投标人：　　　　 　（盖章）

单位地址：

法定代表人：　　 （签字或盖章）

邮政编码：　　　　　 电话：　　　 　传真：

日期：　　 　年　　 月　 日

**附件五：**

**投 标 函**

（招标人名称）：

（一）根据已收到的2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目的采购文件，我方经仔细研究采购文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写） （¥ 元（小写））的投标报价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 设备名称 | 规格 | 单位 | 全费用综合单价（元）（A） | 数量 | 小计=A\*（B+C+...+G) | 备注 |
| 君悦珑庭（B） | 至善园东苑（C） | 至善园西苑（D） | 君安华庭E） | 君悦观澜苑（F） | 时光苑（G） |
| 1 | 工业除湿机 | 除湿量20Kg/h，功率不小于8000W | 台 |  | 4 | 10 | 9 | 13 | 10 |  |  |
| 2 | 电缆 | 工业除湿机配套使用 | 米 |  | 200 | 500 | 450 | 650 | 500 |  | 每50米电缆配制一个插排 |
| 3 | 万向轮 | 工业除湿机配套使用 | 只 |  | 16 | 40 | 36 | 52 | 40 |  |  |
| 合计 |  |  |

注：1、本表中的合价等于投标报价，合价与投标报价不一致做废标处理。

2、本项目采用全费用综合单价结算方式：价的风险由承包人承担。结算时，成交的全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。投标报价中应包含设备及其附件、备品备件（含排水软管）、包装、运输、交付至交货地点的装卸费、税金、技术资料、卖方应当提供的服务、售后服务费和安装、调试、验收（包含如需法定部门检测、检定发证的所需费用）、培训、各种保险等全部费用。

（二）我方保证在签订合同后，在接到采购人通知进场后个日历天内供货至采购人指定地点安装调试完毕，并保证一次性验收通过。

（三）我方保证本工程质量达到。

（四）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金。

（五）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人（或负责人）或授权委托人（签字或盖章）：

日　　期

第六章合同

2024年君悦珑庭、至善园东苑、至善园西苑、君安华庭、君悦观澜苑、时光苑六个地块除湿机采购及安装项目

甲方(需方)：

乙方(供方)：

签订地点：

签订时间：

甲方(需方)：

乙方(供方)：

根据项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则,订立如下供需合同：

**一、项目内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 设备名称 | 规格 | 单位 | 全费用综合单价（元）（A） | 数量 | 小计=A\*（B+C+...+G) | 备注 |
| 君悦珑庭（B） | 至善园东苑（C） | 至善园西苑（D） | 君安华庭E） | 君悦观澜苑（F） | 时光苑（G） |
| 1 | 工业除湿机 | 除湿量20Kg/h，功率不小于8000W | 台 |  | 4 | 10 | 9 | 13 | 10 |  |  |
| 2 | 电缆 | 工业除湿机配套使用 | 米 |  | 200 | 500 | 450 | 650 | 500 |  | 每50米电缆配制一个插排 |
| 3 | 万向轮 | 工业除湿机配套使用 | 只 |  | 16 | 40 | 36 | 52 | 40 |  |  |
| 合计 |  |  |

**二、合同总金额：**人民币（大写）

（小写）

三、合同履行期：在接到采购人通知进场后 7个日历天内供货至采购人指定地点安装调试完毕，并保证一次性验收通过。

**四、质量要求：**合格

**五、结算方式：本项目采用全费用综合单价结算方式：价的风险由承包人承担。结算时，成交的全费用综合单价不变，工程量以实际完成的合格工程量结算。投标报价中应包含设备及其附件、备品备件（含排水软管）、包装、运输、交付至交货地点的装卸费、税金、技术资料、卖方应当提供的服务、售后服务费和安装（含墙体开孔）、调试、验收（包含如需法定部门检测、检定发证的所需费用）、培训、各种保险等全部费用。**

六、工程地点：各地块所在地 。

七、**验收：**

（1）供应商应提供设备的有效检验文件，采购人对设备验收合格后，双方共同签署验收合格证书，验收中发现设备达不到验收标准，供应商必须更换设备，并负担由此给用户造成的损失，直到验收合格为止。

（2）验收标准应符合中国有关的国家、地方、行业的标准。

（3）验收方式：根据采购人的货物名称、质量由采购人组织有关人员进行验收。

八、付款：由甲方按采购文件规定的程序付款。

**各地块除湿机安装并验收合格后付至本地块实际到货数量\*单价的100%。**

付款方式：乙方凭项目供需合同、中标通知书、验收单及正式发票向甲方按规定进行资金结算。

**君悦珑庭、君安华庭由如东恒祥置业有限公司签订合同并付款；至善园东苑、至善园西苑由如东恒一置业有限公司签订合同并付款；君悦观澜苑由南通荣放实业有限公司**

**签订合同并付款；时光苑由如东锦恒置业有限公司签订合同并付款；**担保条款：供方在签定本合同时向各项目分别缴纳履约保证金。在供货完成且验收合格后全额无息退还。

1. 售后服务质保要求：

1、所有产品必须是生产商原厂生产的正规渠道的全新正品，完全符合国家技术标准和国家质量检测标准。

2、本项目所有产品免费质保期3年，若国家行业规定高于本项目质保期的按国家行业规定执行。免费质保期内，所有非人为损坏的部件全部免费更换。接到用户服务要求及报修电话后24小时内响应并修复，免费质保期自验收合格之日起算。

 3、在产品质保期内，因设备制造或安装原因出现质量问题，乙方应负责更换或维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

**十一、违约**

如乙方未按合同约定的时间安装调试完毕的每延迟1日扣500元/天，超过5天加倍处罚。超过10天甲方有权解除合同。

**十二、相关要求：**

（1）乙方应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）乙方必须保证所用材料为正品材料，所用所有材料进场必须提供合格证及样品，必须经甲方验收确认，经甲方验收合格确认同意后方可进场。凡未经甲方验收合格确认同意私自进场施工的材料，不作为结算的依据。甲方有权拒绝不合格材料（含次品、假冒伪劣材料）及产品进场。

（3）乙方必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工、安装等。

（4）施工期间的水、电由乙方负责，费用自理。

（5）乙方施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到地面、墙面等均无污染。

（6）乙方在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场甲方的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工安装的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由乙方自负。

（7）乙方必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因乙方的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由乙方负责处理，费用自理。

（8）乙方必须已到现场进行实地勘察，了解工程详细概况，乙方进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

**十三、争议解决方式：**本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

**十四、组成本合同的文件包括：**

（⒈）本合同条款；

（⒉）本项目的采购文件和供方应标文件；

（⒊）本项目在采购过程中甲乙双方签署的全部文字和图片资料；

（⒋）甲乙双方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与采购文件如有冲突，以采购文件为准。

十六、合同一式捌份，双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）： 乙方（供方）（盖章）：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：