

如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目

招 标 文 件

(资格后审)

招 标 人 (盖章): 如东锦恒项目管理有限公司

招标代理单位 (盖章): 江苏诚嘉工程监理咨询有限公司

日

期: 2024 年 12 月 20 日

第一章 如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目

招标公告（资格后审）

如东锦恒项目管理有限公司决定对如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目进行公开招标，现邀请合格的潜在投标人参与本工程的投标，公告如下：

一、工程名称：如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目

二、工程概况：

1、工程地点：如东县人民医院。

2、招标范围：详见清单。

3、标段划分：1个标段。

4、质量等级要求：合格。

5、工期要求：60天（开工时间以招标人通知为准）

三、投标人资格条件：

（1）投标人或其母公司具备基础电信业务经营许可证或者具备有网络运营资格（代理网络运营商除外）授权的分支机构（同一家运营商只能一家分支机构参与投标）。

（2）项目负责人资格条件：通信工程类或电气类专业中级及以上工程师职称。

（3）本工程不接受联合体投标。

（4）企业信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

四、其他投标条件：

1、本工程采用资格后审，以下条件属于资格审查的必要合格条件：（1）具有独立订立合同的能力；（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（4）投标人资格、项目负责人满足招标公告要求；（5）本工程不接受联合体报名；（6）资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

2、本项目采用资格后审，招标文件等请登陆“如东县限额交易平台-项目投标方”下载采购文件等，登陆地址见附件。投标人应在投标文件接收截止时间前关注以上网站有关本项目有无补充变更公告。如投标供应商未及时关注项目相关信息公告，由此造成

的一切损失由投标人自行承担。

3. 本项目采用不见面招投标，开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过“如东县限额交易平台-项目投标方”参加开标会议并投标人解密，并根据需要使用聊天室与现场采购人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程登录“如东县限额交易平台”详见《操作手册》。

4. 投标截止时间：2024年12月31日下午14时30分。

5. 特别提醒：

(1) 本项目采用远程不见面交易的模式，具体详见采购文件。

(2) 不见面开标的系统网址见附件。

(3) 特别注意：在投标截止时间后需要进行投标文件解密（注：投标人须在规定的时间内完成解密）。

6. 本工程采用价格单因素的评标办法（详见招标文件）确定中标人。

招标单位：如东锦恒项目管理有限公司

联系人：蒋欣辰

联系电话：18862799191

招标代理单位：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司

联系人：陆晓嘉

联系电话：13813736163

第二章 投标人须知及投标人须知前附表

一、投标人须知前附表

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
1	1.1	工程名称	如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目
2	1.1	建设地点	如东县掘港街道。
3	1.1	建设规模	造价约 19.80 万元
4	1.1	承包方式	包工包料
5	1.1	质量标准	合格
6	1.1	工期要求	工期要求： <u> 60 </u> 日历天（开工时间以招标人通知为准）
7	1.1	资金来源	自筹
8	1.2	招标范围	<p>设计范围：完成本项目所需的方案设计、施工图全套设计文件（包括全部基础资料电子文件以及内审、正式审查所需文件）及实施期间设计交底，施工全过程的技术支持和把关、各项验收、现场跟踪服务，根据需要派驻设计人员进行技术服务，参与隐蔽工程验收，以及审图回复、设计变更、应参加的现场验收、技术处理、现场技术服务等涉及施工配合以及竣工验收配合后续服务。方案图纸设计、技术规范要求及设备选型必须经过如东县通信建设规划办公室审核，通过后才可实施。乙方须负责整个项目的通信工程报建、方案及施工图设计通过如东县通信规划建设办公室审核、通信工程验收、移交及施工范围内的通信光缆工程检验检测调试，费用在投标报价中综合考虑，不单独计取；乙方需保证工程验收。</p> <p>施工范围：总建筑面积 28,700 平米，其中地上建筑面积 22,300 平米，地下建筑面积 6,400 平米，主楼地上八层，地下一层（人防中心医院及部分设备用房）。市政共井至弱电机房配管，机房至各单体户内多媒体箱所有室外手口井、通讯电缆（线）、交接箱、通讯相关设备、室外预埋管、桥架（弱电智能化未能覆盖到的区域桥架）、有线电视穿线及配合、乙方须协调做好无线信号覆盖工作。</p>
9	16	工程报价方式	固定总价报价方式
10		资格审查方式	资格后审

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
11	12	投标有效期	为： <u>60</u> 日历天(从投标截止之日算起)
12	13.1	投标保证金金额	本项目无需提供投标保证金。
13	14.1	踏勘现场	投标人自行踏勘现场，了解现场施工的实际情况，投标报价时需考虑清楚现场实际情况，踏勘现场费用自理，中标单位不得以不了解现场施工的情况而另行增加费用。
14	18.1	招标控制价	19.80 万元
15	18.2	招标控制价编制依据	详见 18.2 条款
16	18.3	招标控制价公布时间	与招标文件同时发布
17	21.1	构成投标文件的材料	按照招标文件中“资格审查文件”和“商务标”要求以 PDF 格式上传至系统相应位置（具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》）。 注：本工程投标时不需要提供纸质投标文件。中标单位在确定中标后，领取中标通知书时需提供肆份完整的打印版的投标文件（投标文件必须加盖红色实物公章）交招标人（其中，正本壹份，副本叁份）及不加密电子投标文件一份（U 盘）
18	22	投标文件递交地点及截止时间	收件人：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司 截止时间：2024 年 12 月 31 日下午 14 时 30 分 递交地点：按照招标文件要求编制投标文件并将本项目的投标文件：资格审查文件和商务标上传至系统相应位置（具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》）。
19	25	开 标	开标时间：2024 年 12 月 31 日下午 14 时 30 分 开标地点：如东县限额交易平台-项目投标方
20		解密时间	投标人解密限定在招标人确定解密时间后三十分钟内完成。
21	26	评标委员会	评标委员会由招标人依法组建
22	34.1	履约保证金	中标人提交的履约保证金为中标价的 3%。履约保证金必须在合同签订前缴纳，履约保证金提交形式：

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
			银行转账或履约保函。履约保证金在工程竣工验收合格后 30 日内扣除相关违约承诺金后退还。
联系方式		招标单位：如东锦恒项目管理有限公司 联系人：蒋欣辰 电 话：18862799191 招标代理单位：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司 地址：如东县三元世纪城 联系人：陆晓嘉 电 话：13813736163	
备注		特别提醒： 1、本项目为不见面开标，开标当日，投标人不必抵达开标现场，各投标单位须在投标截止时间前按要求在系统内上传投标文件。 2、本项目采用不见面招投标，开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过如东县限额交易平台-项目投标方参加开标会议并在招标人规定的时间内完成投标文件的解密，并根据需要使用聊天室与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑等活动。具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》。 3、凡参与本项目投标的投标供应商如需办理 CA 加密锁和电子签章。详情请查阅南通市公共资源交易平台-交易指引栏目，使用办理的 CA 锁直接登录如东县限额交易平台-项目投标方系统下载招标文件及相关资料。 CA 锁办理咨询电话：0513-81553618。 技术服务联系电话：84800088。 4、本项目招标文件及相关招标资料必须由各投标人自行登录如东县限额交易平台-项目投标方进行网上报名（即下载本项目招标文件及相关招标资料），否则拒收投标文件。 5、本工程投标时不需要提供纸质投标文件。中标单位在确定中标后，必须提供肆份使用系统打印出来（并加盖红色公章）的完整的投标文件交招标代理（投标文件份数：正本壹份，副本叁份，不加密电子投标文件一份（U盘））。	

注：招标人根据需要填写“说明与要求”的具体内容，对相应的栏竖向可根据需要扩展。

二、投标人须知

(一) 总则

1. 工程概况

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项~第7项。

1.2 招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3 现场条件

(1) 施工现场拆迁及平整情况：本工程位于如东县掘港街道，已具备施工条件。

(2) 施工用水、电：水源、电源，由承包人自行解决，费用自理。

(3) 场内外道路：已基本具备施工条件。

(4) 其他：投标单位应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标单位均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求。

1.4 按照《中华人民共和国招标投标法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用公开招标方式，择优选定施工单位。

2. 投标人资格要求：

2.1 投标人资质条件：（满足下列条件之一即可）

投标人或其母公司具备基础电信业务经营许可证或者具备有网络运营资格（代理网络运营商除外）授权的分支机构（同一家运营商只能一家分支机构参与投标）。

2.2 项目负责人资格条件：通信工程类或电气类专业中级及以上工程师职称。

2.3 本工程不接受联合体投标。

2.4 企业信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(二) 招标文件

4. 招标文件的组成

4.1 招标文件包括下列内容：

第一章：招标文件

第二章：投标人须知及投标人须知前附表

第三章：价格单因素评标办法

第四章：合同格式

第五章：投标文件格式

4.2 除上述内容外，招标人以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

4.3 投标人获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题须在招标文件发出后 5 日内通过电子邮件形式（不具单位名称）发送至招标代理专用邮箱（270385057@qq.com）。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝。

5. 招标文件的澄清

5.1 投标人对招标文件如有疑问，应于**招标文件发出后 5 日内**以无记名邮件方式发至招标代理专用邮箱（270385057@qq.com）无记名提出，所有答复也在网上公开回复。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于提交投标文件截止时间前以补充通知的方式在网上公开发布，各投标人可直接登录**如东县限额交易平台-项目投标方**下载。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后在发出的文件为准。

5.2 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

6. 招标文件的修改

6.1 投标截止时间前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

6.2 补充通知以电子文件形式提供，电子文件从**如东县限额交易平台**查看，变更的附件下载也可登录**如东县限额交易平台-项目投标方**下载。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后在发出的文件为准。投标人须密切关注招标人网上发布的招标文件的澄清、修改、补充通知、招标答疑等相关信息，招标人不承担因投标人未能全面掌握全部招标信息而产生的所有后果。

6.3 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人

可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

(三) 投标文件

7. 投标人应认真阅读招标文件的所有内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

8. 投标文件应包括资格审查文件和商务标两部分。

注：本次招标项目的招标文件及相关招标资料必须自行登录如东县限额交易平台-项目投标方进行网上报名（即下载本项目招标文件及相关招标资料），否则拒收投标文件。

8.1 资格审查文件应包括以下内容：

8.1.1 法定代表人身份证明书；

8.1.2 授权委托书(如有授权)；

8.1.3 公共资源交易投标信用承诺书；

8.1.4 项目组成员表；

8.1.5 承诺函；

8.1.6 营业执照；

8.1.7 基础电信业务经营许可证或者具备有网络运营资格（代理网络运营商除外）授权的分支机构证明材料。

8.1.8 拟派项目负责人职称证书、身份证及社保部门出具的投标单位办理的养老保险交费记录（2024年9月份以来至少一个月）（如为退休人员，须提供退休证和用人单位聘用合同）；

8.1.9 投标经办人身份证以及社保部门出具的投标单位办理为其缴纳的养老保险缴费记录（2024年9月份以来至少一个月）（如为退休人员，须提供退休证和用人单位聘用合同）。法定代表人投标时无需提供养老保险，但需提供法定代表人本人身份证。

注：

(1)以上第8.1.1-8.1.5项须严格按照投标文件格式填写完整；第8.1.6-8.1.9项必须为扫描件加盖电子签章或加盖红色实物公章。

(2)完整的一套资格审查文件（包含资格审查封面及8.1.1-8.1.9项内容）必须以PDF格式上传至系统内相应位置，上传的所有资格审查文件必须经投标人电子签章或加盖红色实物公章，不能按要求电子签章或加盖红色实物公章的将会被废除投标资格。资格审查不合格的投标人，其“商务标”不参加评审，具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》。

(3)开标过程中，投标单位提供的相关证件如身份证、资格证书等为虚假或伪造，一经发现则取消投标单位资格，没收其投标保证金。

(4) 各投标单位上传的投标文件提交前，请认真复查自己的投标文件制作的清晰情况，如投标文件不清晰，影响评标结果的，一律由投标人自行承担。

8.2 商务标应包括以下内容：

8.2.1 投标函；（注：系统里填投标报价必须与投标函的投标报价一致，如投标人填写错误造成废标，后果自负。）

注：完整的一套商务标（包含商务标封面及 8.2.1 项内容）必须以 PDF 格式上传至系统内相应位置：“商务标”按要求上传至“经济标文件”里的投标函，并按照文件要求完成电子签章或加盖红色实物公章，不能按要求电子签章或加盖红色实物公章的将会被废除投标资格。具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》。

9. 招标文件第五章提供的文件格式投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

10. 上传的投标文件须清晰。（中标后中标单位的投标文件必须与上传系统的投标文件一致且须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，但其签字、盖章必须为原件。投标文件的正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。）

11. 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人的印鉴。

12. 投标有效期

投标文件自投标截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

13. 投标保证金

13.1 本工程投标保证金不收取投标保证金。

14. 踏勘现场

14.1 投标人按本须知前附表第 13 项所述，投标人自行踏勘现场，了解现场施工的实际情况，投标报价时需考虑清楚现场实际情况，踏勘现场费用自理，中标单位不得以不了解现场施工的情况而另行增加费用。

14.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

14.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

14.4 投标人应充分考虑投标文件制作过程中的数据变化因素，检查确认投标文件内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

(四) 投标报价

15. 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。

16. 投标报价方式：本工程项目采用下列 16.1 方式。

16.1 固定总价报价。本工程采用固定总价结算方式。投标人报价时应充分考虑设计、施工期变化和国家政策性风险系数和完成整个工程及相关配套、零星项目等。结算时，合同价不因任何情况而调整。

16.2 固定单价报价。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。实行工程量清单招标的工程建设项目应当采用固定单价合同，量的风险由发包人承担，价的风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

17. 投标报价所含内容

17.1 工程设计的所有工作内容并提供全套设计文件（包括全部基础资料电子文件以及内审、正式审查所需文件）及后续服务的全部费用，主要包括：本合同工程施工图设计的全部费用，包括出图、设计概算编制、施工图设计审查、经通建办审核合格的六套施工蓝图等费用；实施期间设计交底，施工全过程的技术支持和把关、各项验收、现场跟踪服务作，根据需要派驻设计人员进行技术服务，参与隐蔽工程验收，以及审图回复、设计变更、应参加的现场验收、技术处理、现场技术服务等涉及施工配合以及竣工验收配合后续服务的费用等；投标人认为有必要计入的其它费用。

17.2 工程施工包括人工、材料（包括材料损耗）、机械、施工水电费、管理费、利润、风险费；相应的包装运输、二次搬运（乙供及甲指乙供）、安全文明施工、施工技术措施（含脚手架）、临时设施、场地清洁、垃圾转运、夜间施工、冬雨季施工、送样品费用、检验检测费、验收移交费用等措施费用、不包括总包配合费。

17.3 以上费用相应的规费、税金。包含为验收审查等与外部相关单位发生的所有费用；

17.4 所施工工程必须满足国家和行业相关最新规范、制度、验收标准。

17.5 材料要求：光缆、配线架、分纤箱、管道等要求采用正规厂家生产的合格材料。

17.6 乙方须负责整个项目的通信工程报建、方案及施工图设计通过如东县通信规划建设办公室审核、通信工程验收、移交及施工范围内的通信光缆工程检验检测

调试，费用在投标报价中综合考虑，不单独计取；乙方需保证工程验收。

18. 招标控制价

18.1 本工程招标控制价为 19.80 万元，各投标人投标报价不得高于招标控制价，否则视为废标。

19. 建议品牌

名称	建议品牌
光缆	中天、亨通、长飞
跳线	中天、亨通、长飞
光纤连接	中天、亨通、长飞
分线接线箱（盒）	中天、亨通、长飞
光缆终端盒	中天、亨通、长飞
机柜、机架	中天、亨通、长飞

中标后，中标人应按招标人的要求或建议品牌采购材料，建议品牌所使用的配件均与建议品牌相同。如存在特种规格材料需开模，其费用包含在投标报价中。所有材料需送样经业主方确认后方可组织材料进场，材料进场后经抽样复检合格方可进行施工。

如投标人拟选择推荐的厂家或品牌以外的产品的，必须在招标文件规定“澄清招标文件截止时间”前向招标人提出，投标人提交该品牌设备在品牌、技术指标等方面不低于招标人建议品牌的相关证明材料，后经招标人组织专家论证、实地考察，确认该品牌设备符合本项目相关要求的，招标人将以招标文件答疑方式告知所有投标人，专家论证没有通过的品牌一律不予接受。

20. 投标人中标后应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳相关服务费，该费用已包含在报价中，招标人不另行给付。

(五) 投标文件的上传和递交

21. 投标文件的上传

21.1 投标人必须自行将完整的“资格审查文件”、“商务标”以 PDF 格式上传至系统内相应位置，具体操作流程登录如东县限额交易平台详见《操作手册》。

21.2 投标文件应按资格审查文件和商务标分别上传在系统相应位置。

21.3 投标人未按上述规定上传投标文件，其投标文件将被退回。

21.4 投标文件以上传系统的文件为准。

21.5. 投标人中标后，必须提供肆份使用系统打印出来的完整的投标文件（并加盖投标单位红色公章）交招标代理（其中，正本壹份，副本叁份）及不加密电子投标文件光盘（一份）。

22. 投标截止时间

投标人的授权委托人须在前附表第 18 项规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件上传在系统相应位置，投标截止时间后，招标人将核对系统里投标单位报名情况，确认无误后将进行现场解密。

23. 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

(六) 开标、评标、定标

24. 本工程评标、定标办法采用价格单因素评标办法。

评标方法的具体做法参见第二章。

25. 招标人按本须知前附表第 19 项规定的时间、地点公开开标。

26. 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

27. 评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

28. 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

(13) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(14) 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编号、项目名称、计量单位、工程数量不一致的；

(15) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(16) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(17) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(18) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(19) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(20) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能在规定的时间内完成解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(21) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应雷同的情况的；

(22) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(23) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(24) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(25) 投标人未登录如东县限额交易平台-项目投标方进行网上报名（即下载本项目招标文件及相关招标资料）。

(26) 未按招标文件要求提供原件扫描的。

(27) 经评标委员会认定的其它未实质性响应招标文件的情形。

29. 评标、定标工作在相关监督部门的监督下由招标人或代理机构组织进行。

30. 投标文件的澄清和补正

30. 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知规定的时间，可匿名发邮件至招标代理邮箱，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

31. 招标文件的澄清将在投标人须知规定时间前发“答疑澄清或补充通知”，电子文件从“如东县限额交易平台”或登录如东县限额交易平台-项目投标方查看变更的附件下载，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

32. 澄清文件按本章第 31. 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“如东县限额交易平台”或登录如东县限额交易平台-项目投标方查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

(七) 授予合同

33. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

34. 保证金

34.1 中标人提交的履约保证金为中标价的 3%。履约保证金必须在合同签订前缴纳，履约保证金提交形式：银行转账或履约保函。履约保证金在工程竣工验收合格后 30 日内扣除相关违约承诺金后退还。

35. 若中标人不能按本须知第 34.1 条款的规定执行，招标人将有充分的理由拒绝与其签订施工合同并取消其中标资格，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

36. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意。

注：自备案之日起至原合同期满止，原中标项目负责人不得作为项目负责人承接其他工程，如备案之日至原合同工期期满之日不足六个月，则限制其承接工程的期限为六个月。

37. 若中标单位无正当理由放弃中标资格，一年内不得参与锦恒集团组织的所有招标活动。

第三章 价格单因素评标办法

一、评标程序

资格审查→商务标评标→确定中标人。对投标人资格审查文件评审通过后，对商务标评标进行计分统计，分项得分及总分均保留两位小数（四舍五入），评标委员会按总分由高到低推荐 1~3 名中标候选人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。若最高总分出现相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由评标委员会现场抽签的办法确定第一中标候选人。若中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未提交的，或者存在违法行为被有关部门依法查处，且其违法行为影响中标结果的，招标人依据招标投标法实施条例第十五条按评标委员会推荐顺序依次递补确定中标人或重新招标。

二、本项目开标时，投标人不必抵达开标现场，参加本次投标的投标经办人员本人身份证原件必须按照招标文件要求扫描上传至系统相应位置，否则作废标处理。

三、资格审查

评标由依法组建的评标委员会负责。由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格审查文件，并按照招标文件要求对投标人的资格进行审查。

四、商务标评审（100 分）：

以有效投标文件的最低投标报价为评标基准价，有效投标报价等于评标基准价的得 100 分，有效投标报价相对于评标基准价每高 1%扣 1 分（不足 1%时采用插入法）。

说明：

1. 评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议等情形而改变；

2. 有效投标文件是指初步评审合格的投标文件。

3. 上述评标基准价以“元”为单位，计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

五、评标时如遇特殊情况，经评标委员会研究决定或处理，处理结果概不向投标人解释。

六、本评标办法的解释权属招标人和评标委员会。

第四章 合同

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

代建单位：_____（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目工作及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目内容

序号	项目名称	具体要求	数量	单位	单价（元）	合价（元）
1	如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目	项目招标文件及现场实地勘察、答疑所含的全部内容		m ²		
合计						

二、合同总金额：人民币（大写）

（小写）

三、承包范围：包括但不限于以下内容：

3.1 工程设计的所有工作内容并提供全套设计文件（包括全部基础资料电子文件以及内审、正式审查所需文件）及后续服务的全部费用，主要包括：本合同工程施工图设计的全部费用，包括出图、设计概算编制、施工图设计审查、经通建办审核合格的六套施工蓝图等费用；实施期间设计交底，施工全过程的技术支持和把关、各项验收、现场跟踪服务作，根据需要派驻设计人员进行技术服务，参与隐蔽工程验收，以及审图回复、设计变更、应参加的现场验收、技术处理、现场技术服务等涉及施工配合以及竣工验收配合后续服务的费用等；投标人认为有必要计入的其它费用。

3.2 工程施工包括人工、材料（包括材料损耗）、机械、施工水电费、管理费、利润、风险费；相应的包装运输、二次搬运（乙供及甲指乙供）、安全文明施工、施工技

术措施（含脚手架）、临时设施、场地清洁、垃圾转运、夜间施工、冬雨季施工、送样品费用、检验检测费、验收移交费用等措施费用、不包括总包配合费。

3.4 以上费用相应的规费、税金。包含为验收审查等与外部相关单位发生的所有费用；

3.5 所施工工程必须满足国家和行业相关最新规范、制度、验收标准。

3.6 材料要求：光缆、配线架、分纤箱、管道等要求采用正规厂家生产的合格材料。

3.7 乙方须负责整个项目的通信工程报建、方案及施工图设计通过如东县通信规划建设办公室审核、通信工程验收、移交及施工范围内的通信光缆工程检验检测调试，费用在投标报价中综合考虑，不单独计取；乙方需保证工程验收。

施工范围：市政共井至弱电机房配管，机房至各单体户内多媒体箱所有室外手口井、通讯电缆（线）、交接箱、通讯相关设备、室外预埋管、桥架（弱电智能化未能覆盖到的区域桥架）、有线电视穿线及配合、乙方须协调做好无线信号覆盖工作。

四、本项目工期： 日历天（开工时间以甲方通知为准）。

五、质量要求： 合格

六、结算方式： 本合同价款采用以下方式结算：

本工程采用固定总价结算方式。投标人报价时应充分考虑设计、施工期变化和国家的政策性风险系数和完成整个工程及相关配套、零星项目等。结算时，合同价不因任何情况而调整。

七、工程地点： 如东县人民医院

八、验收： 本项目结束后由甲方按规定组织验收，验收合格后签发验收单，乙方要出具完整的竣工验收资料。如甲乙丙三方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

九、付款： 由甲方按招标文件规定的程序付款。

整体工程竣工验收备案后一个月内支付合同价的80%（乙方须协调做好无线信号覆盖工作，如因无线信号覆盖工程未在合同工期内施工完成，则视同未完成合同内容，工程款不予支付），余款在保修期（2年）满后结清。

付款方式： 乙方凭项目供需合同、相关主管部门签发验收合格证明、验收单（经验收合格）及正式发票向如东锦恒项目管理有限公司按规定进行付款申请，如东锦恒项目管理有限公司按合同约定的期限和方式履行付款审批手续后由甲方付款。

十、担保条款： 合同签订前乙方商提交合同价的3%作为履约保证金，履约保证金在

工程竣工验收合格后 30 日内扣除相关违约承诺金后退还。

十一、三方的责任与义务

1、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。按甲方要求项目开始施工后，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加重要分部工程验收及工程竣工验收。

2、乙方自行勘探场地，按甲方要求及时进入场地提供相关服务费用由乙方承担。

3、甲方有权对项目的质量、工期以及安全等进行监督和检查。

4、乙方信守合同质量标准、工期以及安全的承诺，服从现场人员指导，并在质量保修期内承担项目质量保修服务责任，本项目质量保修期为项目竣工验收合格之日起 2 年。

5、乙方如需对施工设计进行变更，必须事先征得甲方的许可并在有关文件规定许可范围内才能进行。

6、隐蔽工程出现变更，承包人未向甲方报告自行隐蔽，检查时返工所发生的费用(如检查费用、返工费用、材料费用等)全部由乙方负担，乙方还应承担工期延误的违约责任。

7、乙方必须为施工人员做人身安全保险，保险费由乙方负担。施工中，乙方应严格按操作规程施工，按规定认真设置施工现场安全警示标志，确保实现完工无安全生产事故，一旦发生安全生产事故，责任由乙方自负。

8、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，甲方将从合同价款中以每天 5%的比例进行扣除，扣完为止。若违约金达合同金额 30%，甲方将有权与乙方解除合同关系。

9、设计图纸未通过通建办审批或审批不合格的，乙方在甲方规定时限内整改，整改后仍无法通过审批的，甲方有权解除合同。

10、丙方在《如东县急诊急救中心项目》代建协议授权范围内代理行使代建单位本合同下的各项权利，承担相应义务，乙方的全部通知、报送义务履行对象应包含丙方。

十二、相关要求：

(1) 乙方应严格按照规范及招标文件等相关要求组织施工。

(2) 乙方所用所有材料进场须经甲方验收，经甲方验收合格同意后方可进场。甲方有权拒绝不合格材料及产品进场。

(3) 乙方必须按招标文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工等。

(4) 施工期间的水、电费用由乙方负责。

(5) 乙方施工中必须每日清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到墙面、地面等均无污染。

(6) 乙方在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场甲方的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作[包括施工现场防护及防高空坠落(如高空作业)等]，确保施工人员的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由乙方自负。

(7) 乙方在施工时必须注意对原建筑物原有工程项目的成品保护，费用包含在合同价中。施工中如对已完工程项目有损坏，必须修复到位，不能修复的一律照价赔偿。

(8) 乙方必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因乙方的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由乙方负责处理，费用乙方自理。

(9) 材料到场抽检合格后方可施工。隐蔽工程甲方到场验收合格后方可回填。项目负责人和施工技术人员必须每天在施工现场，不可变更项目经理，施工资料(施工日记等)必须齐全作为付款结账的依据。施工现场做好防尘处理。

十三、争议解决方式：本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙丙三方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同条款；
- (2) 本项目的招标文件和投标文件；
- (3) 本项目在招标过程中甲乙丙三方签署的全部文字和图片资料；
- (4) 甲乙丙三方其它按规定约定事宜。

十五、本合同内容与招标文件如有冲突，以招标文件为准。

十六、其他：

- 1、本协议一式壹拾份，三方各执叁份，备案壹份，从正式签订之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，三方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签定日期：2024年 月 日

甲方（需方）（盖章）： _____

地址： _____

法定（授权）代表人： _____

乙方（供方）（盖章）： _____

地址： _____

法定（授权）代表人： _____

丙方（代建单位）（盖章）： _____

地址： _____

法定（授权）代表人： _____

第五章 投标文件格式

(项目名称)

投标文件

【商务标】

招标人： _____

投标人(盖章)： _____

法定代表人 (签字或盖章)： _____

日 期： _____年____月____日

一、投 标 函

（招标人名称）：

（一）根据已收到的如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写） （¥ 元（小写））的投标报价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

序号	项目名称	单位	建筑面积	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	如东县急诊急救中心工程项目无线覆盖项目	m ²	28700			

注：本表中的合价等于投标报价，合价与投标报价不一致做废标处理。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在_____日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）我方保证本工程质量达到_____。

（四）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金。

（五）如果我方中标，乙方须协调做好无线信号覆盖工作。并同意无线信号覆盖工程未在合同工期内施工完成，则视同未完成合同内容，工程款不予申请。

（六）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人（或负责人）或授权委托人（签字或盖章）：

日 期

年 月 日

封面格式
正(副)本

(项目名称)

资格审查申请文件

申请单位(盖章): _____

法定代表人(盖章): _____

日期: _____年____月____日

一、法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____系：_____（投标人单位名称）_____

_____的法定代表人。

特此证明

投标人(盖法人章)：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现授权委托_____ (单位名称)_____ (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加_____ (招标人名称)的_____ 工程投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

委托期限：_____

代理人无转委托，特此委托。

投标人(盖法人章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

身份证号码：_____

委托代理人(签字或盖章)：_____

身份证号码：_____

授权日期： 年 月 日

三、公共资源交易投标信用承诺书

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于招标投标等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新公共资源交易中心主体信息库中信息；

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；

五、本单位自愿接受招标投标有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受招标投标有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

六、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

七、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育；

本单位同意将以上承诺事项上网公示。

投标企业（盖公章）

法定代表人签名或盖章：

时间：

年 月 日

附件：

《操作手册》具体详见“如东县限额交易平台”